

Verkaufsangebot

Mehrfamilienwohnhaus mit Garten

Ländliches Flair – Ihr neues Zuhause in ländlicher Lage

Garnsdorfer Hauptstraße 113
09244 Lichtenau OT Garnsdorf

Grundstücksangaben:

Flurstück-Nr: 150/1

Gemarkung: Garnsdorf

Größe: 471 m²

Eigentümer: Gemeinde Lichtenau



Lage:

Das Mehrfamilienwohnhaus liegt in sehr idyllischer Lage im Lichtenauer OT Garnsdorf eingebettet in naturnaher Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten und weitere Infrastruktur sind in kurzer Zeit erreichbar. Der Bahnhof Ottendorf ist nach 2 km erreichbar. Die überregionale Verkehrsverbindung BAB 4 ist nach 5 km erreichbar.

Nutzung/ Rechtsverhältnisse:

Das Flurstück-Nr. 150/1 ist mit einem sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhaus bebaut. Eine Trockenlegung der Bausubstanz ist unabdingbar. Der Käufer übernimmt das Grundstück wie es steht und liegt. Parkplätze sind am Objekt vorhanden.

Baurecht/ Rahmenbedingungen:

Die Immobilie liegt im Innenbereich nach § 34 BauGB. Es besteht kein Denkmalschutz.

Kaufpreis:

gegen Gebot, **Mindestgebot: 125.000 €**

Zuschlagskriterium:

gegen Höchstgebot

Angebotsfrist bis: 31.03.2025

Hinweis: Die Gemeinde Lichtenau ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe eines schriftlichen Kaufpreisangebotes. Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können Bieter keine Ansprüche ableiten. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Ihr Kaufpreisgebot einschließlich mit der Benennung des Vorhabens senden Sie bitte **im verschlossenen Umschlag** an oben benannte Anschrift. Sämtliche Angaben in diesem Kurzexposé sind unverbindlich. Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Kurzexposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Gleichwohl kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden.

Herzlich Willkommen im Lichtenauer Ortsteil Garnsdorf. Die Gemeinde Lichtenau mit einer Ausdehnung von 48,95 km² liegt im Landkreis Mittelsachsen und grenzt an die Städte Chemnitz, Frankenberg und Mittweida sowie an die Gemeinden Taura, Claußnitz, Altmittweida und Rossau. Zwischen den Flüssen Chemnitz und Zschopau eingebettet erstrecken sich die acht Ortsteile: Auerswalde, Biensdorf, Garnsdorf, Krumbach, Niederlichtenau, Merzdorf, Oberlichtenau und Ottendorf.

Zum Verkauf steht ein historisches Mehrfamilienhaus im Lichtenauer Ortsteil Garnsdorf, welches über 5 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 214 m² verfügt. Das um 1925 errichtete zweigeschossige Wohnhaus ist vollständig unterkellert. Das Dachgeschoss ist teilweise ausgebaut. Es bietet Potential weitere Räume zu etablieren. Auf dem Grundstück sind Parkmöglichkeiten vorhanden.

In den Jahren 1995/ 1996 erfolgte eine Teilsanierung der Immobilie mit der Erneuerung des Schieferdach, Kanalisationsanschluss, Fenster- und Haustürerneuerung sowie der Einbau einer Gasheizung. Eine Trockenlegung der Bausubstanz ist aus heutiger Sicht unabdingbar. Das Wohnhaus ist sanierungsbedürftig.

Der Verkäufer beabsichtigt auf dem nicht kaufgegenständlichen Flurstück-Nr. 151 ein Wasserspeicherbecken zu errichten. Während der Bauausführung benötigt die Gemeinde Lichtenau und deren Beauftragten Baufreiheit.

Besichtigungstermin:

Die Besichtigung der Immobilie ist am **26.02.2025** im Zeitraum von **12:00 bis 15:00** möglich. Wir bitten Sie um vorherige telefonische Abstimmung.

Ihr Ansprechpartner für dieses Immobilienangebot ist:

Herr Markus Kreher

Tel. 037208 800-44

E-Mail: markus.kreher@gemeinde-lichtenau.de

Ihr Kaufpreisgebot im geschlossenen Umschlag richten Sie bitte an:

Gemeindeverwaltung Lichtenau

Bauverwaltung - Liegenschaften I

Auerswalder Hauptstraße 2

09244 Lichtenau

ID: „Kaufpreisgebot MFH Garnsdorfer Hauptstraße 113; Gemarkung Garnsdorf“

Hinweis: Die Gemeinde Lichtenau ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe eines schriftlichen Kaufpreisangebotes. Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können Bieter keine Ansprüche ableiten. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Ihr Kaufpreisgebot einschließlich mit der Benennung des Vorhabens senden Sie bitte **im verschlossenen Umschlag** an oben benannte Anschrift. Sämtliche Angaben in diesem Kurzexposé sind unverbindlich. Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Kurzexposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Gleichwohl kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden.

Hinweis: Die Gemeinde Lichtenau ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe eines schriftlichen Kaufpreisangebotes. Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können Bieter keine Ansprüche ableiten. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Ihr Kaufpreisgebot einschließlich mit der Benennung des Vorhabens senden Sie bitte **im verschlossenen Umschlag** an oben benannte Anschrift. Sämtliche Angaben in diesem Kurzexposé sind unverbindlich. Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Kurzexposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Gleichwohl kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden.